

**22. Lenkungsausschuss am 10.02.2023**

**TOP 7 – Raumbedarf für Geschäftsstelle**

**Beschluss:**

Der Lenkungsausschuss beschließt, die Varianten V1 und V4 in Bezug auf Ihre Realisierbarkeit weiter zu verfolgen und entsprechende Miet- bzw. Nutzungsverträge abzuschließen.

**Begründung:**

Durch das Wachstum des Zweckverbands fehlt bereits heute ein Besprechungsraum in der Geschäftsstelle. Zurzeit werden verschiedene Räumlichkeiten in der Umgebung angemietet. Darüber hinaus werden mit Besetzung der Stellen für die Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen zusätzliche Raumbedarfe erforderlich. Als Minimallösung sind drei weitere Arbeitsplätze ab April/ Mai 2023 erforderlich.

In den STARK-Anträgen Grünes Band und Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen wurden Mittel für Mietausgaben und zur Einrichtung der Arbeitsplätze beantragt. Anschaffung von Mobiliar kann darüber hinaus über die Antragsposition Geschäftsbedarf finanziert werden.

Grundsätzlich kommen 4 Lösungsvarianten in Frage:

| V1: Umnutzung Immobilie in Kuckum  | V2: Containerbüro Garten GSZV   | V3: Anmietung freier Markt   | V4: Ehem. Polizeipräsidentium MG  |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• (+) Areal aus Gemeinschaftsraum („Ziegenstall“), Kirche und ggf. Pfarrhaus kann ggf. von RWE kurzfristig angemietet werden.</li> <li>• (-) finanzielle und zeitliche Rahmenbedingungen orientieren sich an den Mietkonditionen für die Geschäftsstelle</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modulare Containerlösung, doppelgeschossig, 3 AP in OG mit Besprechungsraum im EG</li> <li>• (+) Kurzfristig verfügbar (2-3 Wochen ab Beauftragung)</li> <li>• Grundsätzlich genehmigungsfähig nach Aussage der Stadt Erk</li> <li>• (-) voraussichtliche Kosten: monatliche Miete - ca. 2.700 € sowie Einmalzahlungen für An- und Abtransport - ca. 20 T€ übersteigen das Budget</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (+/-) wenige Objekte in Erk und Süden von MG kurzfristig verfügbar</li> <li>• Bei Flächengrößen 120-170 m<sup>2</sup> monatliche Mietkosten ca. 10-12 €/m<sup>2</sup> (inkl. NK)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (-) Große Distanz zu Kuckum, dadurch keine Lösung für fehlenden Besprechungsraum in GS</li> <li>• (-) finanzielle und zeitliche Rahmenbedingungen z.Zt. unklar.</li> </ul> |

Obwohl Variante 2 für die betriebliche Organisation die besten Bedingungen bietet und schnell realisierbar wäre, scheidet Sie aufgrund der hohen Kosten aus. Variante 3 wäre möglich, bietet aber im Hinblick auf die betrieblichen Abläufe voraussichtlich keine wesentlichen Vorteile gegenüber der Variante 4.

Nach jetzigem Stand bietet die Variante 1 eine kurzfristige Lösung für den fehlenden Beratungsraum sowie ein Back-up für die Arbeitsplätze, falls es in Variante 4 zu Verzögerungen kommt. Die Kombination beider Varianten bietet mittelfristig optimale Flexibilität für weitere Bedarfe.

Erkelenz, 01.02.2023